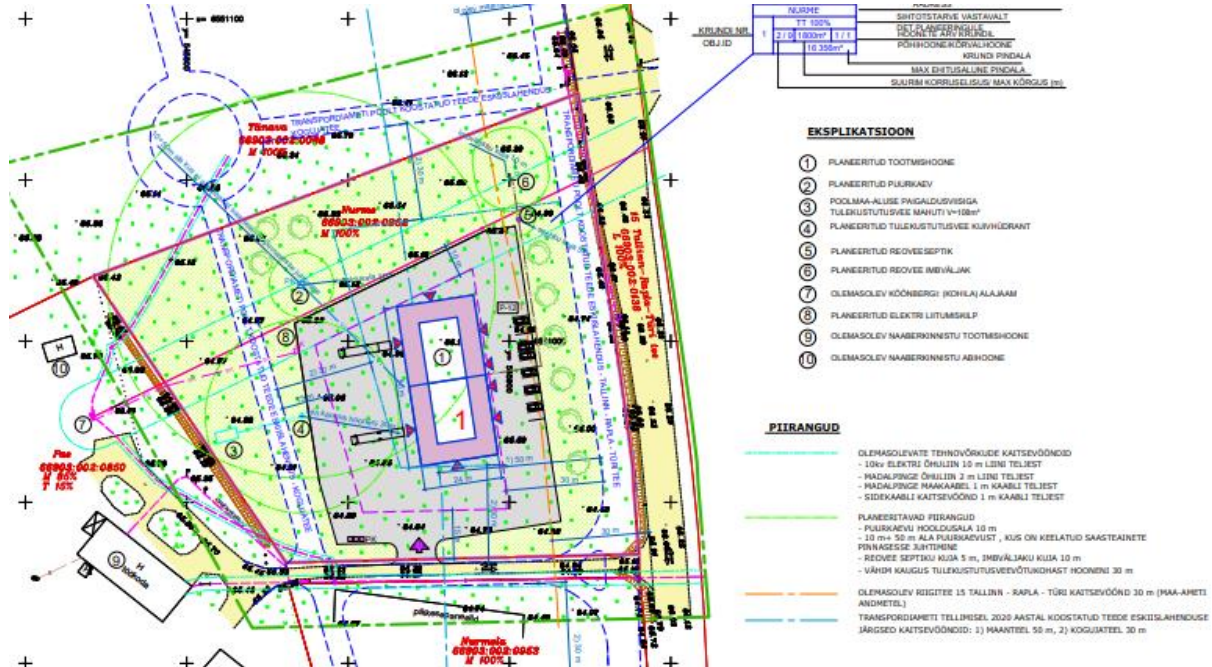


Koht: Rapla riigimaja III korruse nõupidamisruumis 320 (Tallinna mnt 14, Rapla)

Aeg: 17.00 - 17.40

Päevakord:

1. Vallaarhitekti kokkuvõtte detailplaneeringuga kavandatavast, algatamisele esitatud eskiisist ja senise menetluskäigu ülevaade.
2. Arutelu



Detailplaneeringu eesmärk on tootmisala tingimuste määratlemine. Kavandatakse kuni kahte hoonet kõrgusega kuni 9 m, hoonealuse pinnaga kokku 1800 m² ja krundi täisehitusega kuni 11%. Tegelema hakatakse lehtmehalli mehaanilise töötlemisega.

Planeeringuala pindalaga u 1,6 ha hõlmab Rõa külas Nurme maaüksust (katastritunnus 66903:002:0952). Planeeringuala piirneb Tallinn-Rapla-Türi tee, Pae tee, Pae ja Tānava maaüksusega. Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb Rapla valla üldplaneeringust. **Detailplaneeringuga muudetakse Rapla valla üldplaneeringu põhilahendust maakasutuse juhtotstarbe osas.**

Rapla Vallavolikogu 21. juuni 2023 otsusega nr 40 detailplaneeringu koostamine algatati. Tuginedes keskkonnamõju eelhindangu (keskkonnaekspert Andres Tõnissoni töö) järeldustele ja asjaomaste asutuste seisukohtadele jäeti detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamata. Eskiisi avalik väljapanek toimus 20. juulist kuni 23. augustini 2023 Rapla riigimaja fuajees ja Rapla valla veebilehel. Avaliku väljapaneku perioodil ei esitatud ühtegi arvamust ega ettepanekut.

Eskiisi avalikul arutelul juhtis Tānava maaüksuse omanik tähelepanu järgmistele asjaoludele:

- Tānava maaüksusele puudub juurdepääs;
- on olnud plaan Tānava maaüksusele püstitada üksikelamu;
- tuleks veenduda, et looduses olevad piirid on õigetes asukohtades.

Üles tähendas

Cerly-Marko Järvela